

VEDTÆGTER FOR HAVEFORENING BLEGDAMMEN 1928

§1 Navn og hjemsted

- Stk. 1 Foreningen afholdt stiftende generalforsamling d. 2. Juli 1928 under navnet Haveforeningen Blegdammen.
- Stk. 2 Foreningens hjemsted er Stege.

§ 2 Formål

- Stk. 1 Foreningens formål er at give sine medlemmer mulighed for, inden for haveområdet afgrænsninger, at kunne anvende dette til rekreative formål, såsom nytte- og prydhaver med tilhørende fællesanlæg og fælleshus til foreningsaktiviteter o.lign.
- Stk. 2 Området må benytte til ophold i dag- og aften timerne (daghaver), men må ikke anvendes til fast beboelse.
- Stk. 3 Haverne skal dyrkes og passes under ryddelige og ordnede forhold i overensstemmelse med de for området Gældende myndighedsplaner, nærværende vedtægtsbestemmelser og ordensreglement (bilag A) - og som følge heraf bestyrelsens anvisninger og fornødne påbud.
- Stk. 4 Havenes afgrøder må udelukkende høstes til eget (privat) brug. Erhvervsmæssig drift er ikke tilladt.
- Stk. 5 På havelodderne må i en afstand af mindst 2 meter fra vej- og naboskel og indtil 10 meter ind på grunden (fra gang/sti) opføres ét havehus på højst 20 m² og et redskabsskur som 2 selvstændige bygninger, sammenbygget eller i vinkel, og hvis samlede grundareal højst må udgøre 25 m². Drivhusarealer medregnes ikke som grundareal. Etablering af havehuse skal udføres i (forarbejdet) træ. Sidehøjden må ikke overstige 2,8 m fra terræn, og den totale taghøjde må ikke overstige 4,0 meter fra terræn.
- Stk. 6 Placering af campingvogne, skurvogne, varevogne og lignende i havekolonien er ikke tilladt.

§ 3 Medlemskreds

- Stk. 1 Som medlem optages enhver med fast bopæl i Vordingborg kommune, som har lyst til at arbejde for Foreningens formål. Et medlem kan kun være bruger af ét havelod. Fremleje af (halve)havelodder skal godkendes af bestyrelsen. Undtagelsesvis kan bestyrelsen tillade et medlem at overtage/leje en ledig havelod for én sæson, hvis havelodet forgæves er søgt gendulejet på normal vis.
- Stk. 2 Indmeldelse sker på foreningens indmeldelsesblanket, (bilag B) der afleveres til kassereren. Medlemsskabet er først gyldigt, når bestyrelsen har godkendt ansøgningen om optagelse, og træder først i kraft, når medlemmet har indbetalt kontingent og indmeldelsesgebyr til haveforeningen. Et medlemskab er bindende for hele havesæsonen (1 år), der udløber til en 1. marts. Ved dødsfald kan efter levende ægtefælle eller livsarvinger (seneste 2 måneder efter) overtage Lejemålet – hvis bopælskriteriet er opfyldt – uden opkrævning af nyt gebyr.
- Stk. 3 Som medlem deltager man i fornødent omfang i vedligeholdelsen af haveområdets stier og fællesarealer efter bestyrelsens anvisninger ligesom at medlemmer er forpligtet til at efterkomme haveforeningens ordensreglement.
- Stk. 4 Medlemmet betaler et af generalforsamlingen fastsat årskontingent til dækning af lejeudgift til kommunen og haveforeningens driftsomkostninger. Kontingentopkrævning forud for havesæsonen udsendes primo februar og betales senest den 1. marts. Nye medlemmer betaler et indmeldelsesgebyr – hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen – bl.a. til dækning af eventuelle omkostninger til rydeliggørelse af havelod etc. Efter lejemåls ophør.
- Stk. 5 Rykkerskrivelser udsendes ”rekommanderet” medio marts og påføres et rykkergebyr, hvis størrelse

fastsættes af bestyrelsen. Er forfalden leje inklusive rykkergebyr ikke indbetalt senest den 31. marts betragtes lejeforholdet som misligholdt og det pågældende medlem kan ekskluderes af foreningen og skal i givet fald omgående rydde sit havelod (iflg. Stk. 7). Ved misligholdelse fortabes retten til at få tilbagebetalt eventuelt depositum. Et ekskluderet medlem kan ikke på et senere tidspunkt

forvente genoptagelse af medlemskab i haveforeningen.

Stk. 7 Ved afståelse er lejer tilpligtet for egen regning at aflevere haven ryddeliggjort, herunder bortskaffelse af affald mm. Endvidere skal lejer fjerne tilstedeværende bygning(er) o.lign., som ikke ønskes overtaget af den nye lejer eller af haveforeningen. Der udbetales ikke erstatning eller godtgørelse for de på havelodderne efterladte bygninger, som haveforeningen måtte overtage som følge af, at haven ikke er blevet genudlejet.

Stk. 8 Bestyrelsen fastlægger 2 fælles arbejdsdage årligt. Medlemmerne har pligt til at deltage i de fælles arbejdsdage med 1 person pr. have. Udeblivelse vil medføre et gebyr på kr. 300 pr. dag, man udebliver. Gebyret påføres næste opkrævning af haveleje.

§4 Generalforsamlingen

Stk. 1 Generalforsamling er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes én gang årlig inden udgangen af maj måned, og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse af opslag, annoncering i lokal presse eller ved skriftlig varsel til alle medlemmer.

Stk. 3 Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, der senest den 1. marts er optaget som medlem i haveforeningen. Hvert havelod har én stemme. Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

2. Formandens beretning

3. Regnskab

4. Godkendelse af budget

a. Fastsættelse af kontingent

b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr

5. Behandling af indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (genvalg kan finde sted)

a. På lige år: Vælges to bestyrelsesmedlemmer

b. På ulige år: Vælges 3 bestyrelsesmedlemmer

c. På lige år vælges 1 bestyrelsessuppleant

d. På lige år vælges en revisor.

e. På ulige år vælges en revisorsuppleant.

7. Eventuelt (emner under dette punkt kan ikke nedsættes til afstemning)

Stk. 5 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag til vedtægtsændringer kan kun behandles på en ordinær generalforsamling, og skal være bestyrelse i hænde senest en 1. april.

Stk. 6 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der ikke bør være et bestyrelsesmedlem.

Stk. 7 Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal (én over halvdelen) og ved håndsoprækning. Ved personvalg, hvor der foreslås flere end det antal, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. Står stemmerne lige, foretages omvalg mellem de to kandidater. Står stemmerne stadig lige, foretages lodtrækning.

§ 5 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og den skal afholdes senest 4 uger efter, når mindst 1/3 af medlemmerne fremkommer med skriftlig begrundet begæring derom til bestyrelsen.

- Stk. 2 Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 14 dage med angivelse af dagsorden for det emne der ønskes behandlet, (if. §4, stk.2).

§ 6 Foreningens daglige ledelse

- Stk. 1 Foreningens daglige ledelse udføres af bestyrelsen, som består af 5 medlemmer, som konstituerer sig selv hurtigst muligt efter hver generalforsamling.
- Stk. 2 Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger, og er ansvarlig over for generalforsamlingen for budget og regnskab. Desuden varetager bestyrelsen medlemmernes interesser i lejeforholdet over for kommunen.
- Stk. 3 Bestyrelsen varetager brugernes (medlemmernes) fællesanliggende, er påtaleberettiget vedrørende overholdelse af den nødvendige ro og orden i havekolonien, og afgør eventuelle tvister medlemmerne imellem.
- Stk. 4 Bestyrelsen fører tilsyn med haverne, og foretager mindst én årlig havevandring (besigtigelse af haverne), og er ligeledes påtaleberettiget over for medlemmerne ved brud på reglementet, god haveorden og lignende.
- Stk. 5 Formanden – i dennes fraværd næstformanden – indkalder og leder møderne. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af medlemmerne er tilstedet. Ved forfald indtræder suppleanten som stemmeberettiget.
- Stk. 6 Næstformanden (i dennes fraværd kassereren) fører en beslutningsprotokol over bestyrelsens møder. Protokollen underskrives af den tilstedeværende bestyrelse.
- Stk. 7 Kassereren fører foreningens regnskab, hvis regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december, og indsætter foreningens aktiver på en bankkonto. Den kontante beholdning (vekselpenge) må højst være 500 kroner. Regnskabet fremlægges i revideret stand på generalforsamlingen.

§ 7 Haveområdet Status

- Stk. 1 Haveforeningen skal respektere de for området til enhver tid gældende myndighedskrav (- planer og - reglementer), herunder de i lejeaftalen med Vordingborg Kommune gældende vilkår.
- Stk. 2 Haveforeningens område er opdelt i havelodder på maksimalt 500 m². I haveområdets centrum er opført et fælles areal på ca. 1000 m² med et hus til fælles aktiviteter, materialerum etc. For foreningens medlemmer og deres besøgende.
- Stk. 3 Havelodderne omkranses af levende hegn (ligusterhække), der holdes i en maksimal højde på 1,5 m (mod vejen og parkeringspladserne på 1,8 m).
- Stk. 4 Der etableres adgang til de enkelte havelodder fra stierne A-D. På hvert enkelt havelod anbringes en låge på hvis udvendige side havens nummer skal være tydeligt anbragt.
- Stk. 5 Parkering af køretøjer foregår i vejens (fra Safirvej) sydlige side. Færdsel på gangene A-D og med disse forbundne stier er primært forbeholdt adgang for gående og cyklister. Kort ophold med køretøjer til af- og pålæsning er tilladt i perioden 1. marts til 1. november, hvorefter vognen parkeres på vejen under opholdet i havekolonien. Ved havegangenes udmunding til vejen er der anbragt låger eller lignende og på stierne ”parkeringsvagter”, der skal være låste, og som kun må åbnes/lukkes ved gennemkørsel for af- og pålæsning,
- Stk. 6 Offentlig færdsel og ophold på haveområdet er ikke tilladt, bortset fra ærindekørsel. Parkering foregår langs vejens sydlige side og ikke på havegangene, dog undtaget kortvarig ophold ved af- og pålæsning, iflg. Stk. 5.

§ 8 Tegningsregler, hæftelse og opløsning

- Stk. 1 Haveforeningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og kassereren i forening.
- Stk. 2 Ved optagelse af lån, pantsætning etc., tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.
- Stk. 3 Der på hviler ikke haveforeningens medlemmer (herunder medlemmer med tillidsposter) nogen personlig og økonomisk hæftelse for de forpligtigelser, der påhviler foreningen, bortset fra

- forpligtelserne i henhold til nærværende vedtægters §3, stk. 1-7 samt §8, stk. 4.
- Stk. 4 Foreningen medlemmer er erstatningspligtig over for haveforeningen for skader o.lign.. disse eller deres besøgende forvolder ved forsætlig som uforsætlig adfærd på haveforeningens ejendom. Som skader henregnes også sygdomsangreb forårsaget af smittebærende planter, der måtte være indført i havekolonien. Skader mv. der forvoldes på tredjemand eller dennes ejendom under ophold på havekoloniens område er haveforeningen uvedkommende og kan ikke drages haveforeningen til ansvar.
- Stk. 5 Foreningen kan ikke opløses så længe lejekontrakten med kommunen er løbende. Den afsluttende generalforsamling tager bestemmelse om den endelige opløsning og anvendelse af foreningens aktiver.
- Stk. 6 Bestyrelsen har ved almindelig stemmeflerhed bemyndigelse til eksklusion af et medlem på grund af kontingentrestance, eller hvis et medlem trods bestyrelsens gentagne påbud og henstillinger ikke efterlever nærværende vedtægtsbestemmelser, ordensreglement o.lign.. Ved Eksklusion fortaber det pågældende medlem rettet til tilbagebetaling af depositum, jf. bestemmelserne i §3 stk. 5-7.

*

Nærværende vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 31. august 1997 med senere ændringer d. 15. marts 1999, 20. marts 2000, 26. marts 2001, 24. maj 2003, 11/5 2014, 9/5 2015 samt 21. maj 2017.